

Взамен разрешений на строительство
№ 78-011-0298-2016 от 22.04.2016
№ 78-011-0298.1-2016 от 26.01.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью

"КВС.Недвижимость"

194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний переулоч, дом 1, корпус 5, офис 99

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 18 июня 2019 г.

№ 78-011-0298.2-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Невский эксперт» Общество с ограниченной ответственностью «Центральное бюро Экспертизы ЛКФ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0011-16 от 12.04.2016 № 78-2-1-1-0026-16 от 14.03.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007621:17		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:14:0007621		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:14:0007621:2009		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7814400023131 от 13.11.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт", шифр СЭ-12/15-452, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	17 775,9	Площадь участка (кв. м):	1 794
	Объем (куб. м):	59 510,4	в том числе подземной части (куб. м):	8 620,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1 555,4		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10401,28 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10947,54 кв.м. Общая площадь встроенных помещений - 1090,0 кв.м. Количество квартир - 150 шт. Общая площадь подземной автостоянки - 1 730,8 кв.м. Количество м/мест в подземной автостоянке – 78 м/мест.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Благодатная ул., д. 57, литера А		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «30» декабря 2021 года

в соответствии с ПОС

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы

(должность)

В.П. Захаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июня 2019 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).